

▼許可申請に必要な書類

番号	申請に必要な書類	部数	取得先	注意事項
1	許可申請書（正本）	1	・組合事務所 ・組合HP ・上尾市都市整備部市街地整備課HP	<ul style="list-style-type: none"> ・申請行為者印は認印で可 ・代理人印は認印で可 ・工作物:CBについては①段数②高さ(GL) ③長さ を記載すること ・保留地の場合は地積欄に地積と別に「保留地」と記載すること
2	許可通知書（副本）	2	・組合事務所 ・組合HP ・上尾市都市整備部市街地整備課HP	

▼許可申請書・許可通知書に添付する書類

番号	添付する書類	部数	取得先	注意事項
1	施行者意見書	正	—	・必要に応じて組合が添付
2	委任状	各1	・様式フリー ・参考例は組合事務所で取得可能	・代理人印は認印で可 ・原本は正本に添付すること
3	誓約書	各1	・組合事務所 ・組合HP	・申請人印は認印で可 ・原本は副本に添付すること
4	都市計画図(写)	各1	・上尾市都市計画課	・図の範囲は上尾市全体ではなく、該当地区と周辺エリアが判別できれば可 ・図中に該当する申請地を明示すること
5	地区計画図(写)	各1	・上尾市都市整備部都市計画課HP	・図中に該当する申請地を明示すること
6	案内図	各1	・申請者側で作成	・附近の見取図(住宅地図の写しで可) (申請地周辺の店舗や目印となるような情報が掲載されたもの)
7	仮換地指定証明書(写) 仮換地指定図(写)	各1	・組合事務所	・保留地の場合 保留地証明書(写)・仮換地指定図(写) ・該当画地のみものを添付
8	底地証明書(写) 仮換地位置図(重ね図)(写)	各1	・組合事務所	・該当画地のみものを添付
9	配置図	各1	・申請者側で作成	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の辺長を明示(仮換地指定図と整合) ・壁面後退の有効寸法を明示 ・周囲と申請地の地盤高を明示 ・給排水の取出し位置を明示 ・求積図、求積表、図面縮尺を明示 ・主要部材の種類と寸法を明示 ・用途地域をまたぐ場合、面積の内訳を別紙図面に記載すること
10	建物平面図 建物立面図	各1	・申請者側で作成	
11	構造詳細図(平面・立面・断面)	各1	・申請者側で作成(ブロック等工作物の場合)	・縮尺は1/50、1/100、1/200のいずれかとすること
12	その他	各1	—	敷地・床・建築面積求積図等
13	チェックリスト	副	—	・組合が添付



許 可 申 請 書

土地区画整理法第76条の規定により下記の行為について許可を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

住所
申請行為者 氏名 ⑩
電話
(あて先)
上尾市長

代理人住所氏名 担当者 ⑩
級建築士登録第 号 連絡先電話

土地区画整理事業の名称 上尾都市計画事業 土地区画整理事業

申請場
為所 底地番 上尾市 全部 一部 各一部 地積
仮換地指定 街区 画地 ⑩
↓仮換地指定面積を記入
m²

申請行為の種類 1. 土地の形質の変更 3. 物件の設置、たい積
2. 建築物の新築・改築・増築、その他の工作物 4. その他

申請
行為
の
概
要
区
・種類
建築物
工作物
その他
()
・建築物構造
木造
鉄骨
R C
()
・建築物用途
専用住宅
共同住宅
事務所・店舗
併用住宅
その他()
・建築物面積、高さ、階数
建築面積 m²
延床面積 m²
最高高さ m
階数 階
地下 有・無
・工作物
用途地域 公共下水道・浄化槽

土地所有者住所氏名 ⑩

土地借地権者住所氏名 ⑩

工事着手・完了予定年月日 工事着手予定 令和 年 月 日 工事完了予定 令和 年 月 日

施行者
決
裁
受 付 令和 年 月 日 第 号
施行者意見
令和 年 月 日
上尾市大谷北部第四土地区画整理組合
理事長 藤倉 信之 ⑩
年 月 日 進達

市
決
裁
受 付 許 可 課 長 主 幹 リーダー 担 当
令和 年 月 日 第 号
建築安全課 公印管理者 保存年限 5年
上尾市長 畠山 稔 全部非公開 (個人情報)

許可条件

理事長	副理事長			会計部長	移転補償部長
	設計工事部長	庶務部長	換地部長		

担当課	担当リーダー	担当

副

許可通知書

組合

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により下記条件を附して許可する。

許可番号 第 号

許可年月日 令和 年 月 日

住所

申請行為者 氏名

上尾市長 畠山 稔 印

条件

代理人住所氏名	担当者 印		
	級建築士登録第 号	連絡先電話	
土地区画整理事業の名称	上尾都市計画事業	土地区画整理事業	
申請行為所	申の底地番	上尾市	全部 一部 各一部
	仮換地指定	街区	画地
申請行為の種類	1. 土地の形質の変更 2. 建築物の新築・改築・増築、その他の工作物 3. 物件の設置、たい積 4. その他		
申請概要	種類	建築物構造	建築物用途
	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> R C	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 事務所・店舗 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()
	建築物面積, 高さ, 階数	・工作物	
	建築面積 <u> </u> m ²		
	延床面積 <u> </u> m ²		
	最高高さ <u> </u> m		
	階数 <u> </u> 階		
	地下 有・無		
用途地域	公共下水道・浄化槽		
土地所有者住所氏名	印		
土地借地権者住所氏名	印		
工事着手・完了予定年月日	工事着手予定 令和 年 月 日	工事完了予定 令和 年 月 日	

副

許可通知書

本人

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により下記条件を附して許可する。

許可番号 第 号

許可年月日 令和 年 月 日

住所
申請行為者 氏名

上尾市長 畠山 稔 印

条件

代理人住所氏名		担当者 印	
土地区画整理事業の名称		上尾都市計画事業 土地区画整理事業	
申請行為所	底地番	上尾市	全部 一部 各一部
	仮換地指定	街区	画地
申請行為の種類		地積 ↓仮換地指定面積を記入 ㎡	
1. 土地の形質の変更 2. 建築物の新築・改築・増築、その他の工作物		3. 物件の設置、たい積 4. その他	
申請お 請よ 行び 為地 の域 概地 要区	種類	建築物構造	建築物用途
	建築物 工作物 その他	木造 鉄骨 RC	専用住宅 共同住宅 事務所・店舗 併用住宅 その他()
		建築物面積, 高さ, 階数	工作物
		建築面積 ㎡	
		延床面積 ㎡	
		最高高さ m	
		階数 階	
		地下 有・無	
用途地域		公共下水道・浄化槽	
土地所有者住所氏名	印		
土地借地権者住所氏名	印		
工事着手・完了予定年月日	工事着手予定 令和 年 月 日	工事完了予定 令和 年 月 日	



記入例

許可申請書

土地区画整理法第76条の規定により下記の行為について許可を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

住所
申請行為者 氏名
電話
(あて先) 上尾市長

代理人住所氏名
〇〇市△△町××番地 〇〇建築事務所等 担当者 〇〇
〇 級建築士登録 第〇〇〇〇号 連絡先電話 ×××-×××-××××

土地区画整理事業の名称
上尾都市計画事業〇〇〇土地区画整理事業

申請場 底地番
上尾市 大字〇〇字△△×××-××、...
※底地番を全て記入 ※該当するものに〇⇒ 一部
各一部
仮換地指定
〇 街区 〇 画地
地積
↓仮換地指定面積を記入
仮換地指定図の面積を整数で記入
〇〇〇 m²

申請行為の種類
1. 土地の形質の変更 ※該当するものに〇
2. 建築物の新築・改築・増築、その他の工作物
3. 物件の設置、たい積
4. その他

申請概要
種類
□建築物 □木造 □鉄骨 □R C
□工作物 □鉄骨 □R C
□その他
()
※該当の□に✓、床面積、高さ等記入
建築物構造
建築物用途
□専用住宅 □共同住宅 □事務所・店舗 □併用住宅 □その他()
建築物面積、高さ、階数
建築面積 m²
延床面積 m²
最高高さ m
階数 階
地下 有・無
工作物
※工作物の種類・高さ・長さ等記入
用途地域 各組合地区計画参照 公共下水道・浄化槽

土地所有者住所氏名
〇〇〇〇

土地借地権者住所氏名
借地権者の場合のみ記入

工事着手・完了予定年月日
工事着手予定 令和〇〇年〇〇月〇〇日
工事完了予定 令和〇〇年〇〇月〇〇日

施行者決裁
受付
令和 年 月 日
第 号
施行者意見
令和 年 月 日
上尾市〇〇〇〇土地区画整理組合
理事長 〇〇〇〇

市決裁
受付
許可
令和 年 月 日
第 号
上尾市長 畠山 稔
課長
主幹
リーダー
担当
建築安全課 公印管理者
保存年限
5年
全部非公開 (個人情報)

許可条件



許 可 通 知 書

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により下記条件を附して許可する。

許 可 番 号 第 号

許 可 年 月 日 令 和 年 月 日

住 所

申 請 行 為 者 氏 名

上 尾 市 長 畠 山 稔 (印)

条 件

※副本は2部提出してください。

※許可申請書「正」と同じ要領でご記入ください。



代理人住所氏名		担当者 (印)			
		級建築士登録第 号 連絡先電話			
土地区画整理事業の名称		上尾都市計画事業		土地区画整理事業	
申の 請場 行 為 所	底地番	上尾市	全部 一部 各一部	地積 ↓仮換地指定面積を記入	
	仮換地指定	街区	画地	m ²	
申請行為の種類		1. 土地の形質の変更 2. 建築物の新築・改築・増築、その他の工作物 3. 物件の設置、たい積 4. その他			
申 お 請 よ 行 び 為 地 の 域 概 地 要 区	種類 <input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築物構造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> R C	建築物用途 <input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 事務所・店舗 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()	建築物面積, 高さ, 階数 建築面積 m ² 延床面積 m ² 最高高さ m 階数 階 地下 有・無	工作物
	用途地域				公共下水道・浄化槽
土地所有者住所氏名		(印)			
土地借地権者住所氏名		(印)			
工事着手・完了予定年月日	工事着手予定	令和 年 月 日	工事完了予定	令和 年 月 日	

許可申請書の記入上の注意事項

- (1) この許可申請書は、正本(1部)、副本(2部)を組合事務所に提出してください。
- (2) 申請行為の場所は、底地番の欄は全ての底地番を記入してください。
- (3) 申請行為の概要は、次の事項を記入してください。
 - ・種類、建築物構造、建築物用途は該当箇所の□に✓、用途地域、建築物床面積、高さ等
 - ・物件の設置、たい積についてはその種類の重量、設置、たい積期間等
- (4) 仮換地指定前においては、土地所有者とは底地所有者とする。

また、土地借地権者とは、底地所有権者以外の申請行為者をいう。なお、底地所有者が複数の場合で申請行為者が含まれる場合は、その申請行為者を土地借地権者とする。

仮換地指定後において土地所有者とは、仮換地指定を受けた者とする。

また、土地借地権者とは、仮換地指定を受けた者より借地している申請行為者をいう。
- (5) 申請書の添付書類は別紙添付する書類一覧をご確認ください。

ただし、工作物については更に構造詳細図(縮尺、主要部分の材料の種類及び寸法が明示されたもの)を要します。

誓 約 書

上尾市大谷北部第四土地区画整理組合
理 事 長 藤 倉 信 之 様

令和 年 月 日

住 所
申請者
氏 名

印

1. 建築着手にあたっては、整理施行者と事前に十分打ち合わせをいたします。
2. 区画整理施行上支障のある場合は、整理施行者の指示に従い、許可物件を移転し、又は除去いたします。
3. 許可を受けた建築物を他に貸し付け、又は譲渡し、もしくは担保に供するときは、その相手方へ前2条の条件に従うことをあらかじめ承諾させます。
4. 宅地内に電柱、交通規制標識の設置の必要が生じたときには、これに同意いたします。
5. ブロック塀等の築造は、組合と協議いたします。
6. 組合にて埋設した排水管及び道路側溝への接続は、別途協議いたします。
7. 換地計画においては、換地に隣接して、保留地が設定された場合、施行者の指示に従い、これを施行者の提示した価格で買い受けます。
8. 以上、上記条件を誓約いたします。

記入例

誓 約 書

上尾市 ○○○ 土地区画整理組合
理 事 長 ○ ○ ○ ○ 様

令和○○年○○月○○日

申請者 住 所 ○○市△△町×××-××
氏 名 ○ ○ ○ ○ ㊟

1. 建築着手にあたっては、整理施行者と事前に十分打ち合わせをいたします。
2. 区画整理施行上支障のある場合は、整理施行者の指示に従い、許可物件を移転し、又は除去いたします。
3. 許可を受けた建築物を他に貸し付け、又は譲渡し、もしくは担保に供するときは、その相手方へ前2条の条件に従うことをあらかじめ承諾させます。
4. 宅地内に電柱、交通規制標識の設置の必要が生じたときには、これに同意いたします。
5. ブロック塀等の築造は、組合と協議いたします。
6. 組合にて埋設した排水管及び道路側溝への接続は、別途協議いたします。
7. 換地計画においては、換地に隣接して、保留地が設定された場合、施行者の指示に従い、これを施行者の提示した価格で買い受けます。
8. 以上、上記条件を誓約いたします。

委任状

【代理人】

<住所>

<氏名>

印

<電話番号>

上記の者を代理人と定め土地区画整理法に関する法令及び、条例の規定による第76条許可申請について、書類の作成、提出、訂正、書類の受理の権限を委任する。

1. 申請行為の場所
2. 建築物の用途
3. 建築物の概要

【委任者】

<住所>

<氏名>

印