

▼許可申請に必要な書類

番号	申請に必要な書類	部数	取得先	注意事項
1	許可申請書（正本）	1	・組合事務所 ・組合HP ・上尾市都市整備部市街地整備課HP	<ul style="list-style-type: none"> ・申請行為者印は認印で可 ・代理人印は認印で可 ・工作物:CBについては①段数②高さ(GL) ③長さ を記載すること ・保留地の場合は地積欄に地積と別に「保留地」と記載すること
	許可通知書（副本）	2	・組合事務所 ・組合HP ・上尾市都市整備部市街地整備課HP	

▼許可申請書・許可通知書に添付する書類

番号	添付する書類	部数	取得先	注意事項
2	施行者意見書	正	—	・必要に応じて組合が添付
3	委任状	各1	・様式フリー ・参考例は組合事務所で取得可能 ・組合HP	・代理人印は認印で可 ・原本は正本に添付すること
4	誓約書	各1	・組合事務所 ・組合HP	・申請人印は認印で可 ・原本は副本に添付すること
5	都市計画図(写)	各1	・上尾市都市計画課	・図の範囲は上尾市全体ではなく、該当地区と周辺エリアが判別できれば可 ・図中に該当する申請地を明示すること
6	地区計画図(写)	各1	・上尾市都市整備部都市計画課HP	・図中に該当する申請地を明示すること
7	案内図	各1	・申請者側で作成	・附近の見取図(住宅地図の写しで可) (申請地周辺の店舗や目印となるような情報が掲載されたもの)
8	仮換地指定証明書(写) 仮換地指定図(写)	各1	・組合事務所	・保留地の場合 保留地証明書(写)・仮換地指定図(写) ・該当画地のみものを添付
9	底地証明書(写) 仮換地位置図(重ね図)(写)	各1	・組合事務所	・該当画地のみものを添付
10	配置図	各1	・申請者側で作成	・土地の辺長を明示(仮換地指定図と整合) ・壁面後退の有効寸法を明示 ・周囲と申請地の地盤高を明示 ・給排水の取出し位置を明示
11	建物平面図 建物立面図	各1	・申請者側で作成	・求積図、求積表、図面縮尺を明示 ・主要部材の種類と寸法を明示 ・用途地域をまたぐ場合、面積の内訳を別紙図面に記載すること
12	構造詳細図(平面・立面・断面)	各1	・申請者側で作成(ブロック等工作物の場合)	・縮尺は1/50、1/100、1/200のいずれかとすること
13	チェックリスト	副	—	・組合が添付



許 可 申 請 書

土地区画整理法第76条の規定により下記の行為について許可を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

住所
申請行為者 氏名 ⑩
電話
(あて先) 上尾市長

代理人住所氏名 担当者 ⑩
級建築士登録第 号 連絡先電話

土地区画整理事業の名称 上尾都市計画事業 土地区画整理事業

申請場
為所 底地番 上尾市 全部 一部 各一部 地積
仮換地指定 街区 画地 ⑩
↓仮換地指定面積を記入
m²

申請行為の種類 1. 土地の形質の変更 3. 物件の設置、たい積
2. 建築物の新築・改築・増築、その他の工作物 4. その他

申請概要
および地域の概要
用途地域 公共下水道・浄化槽
・種類
 建築物
 工作物
 その他
()
・建築物構造
 木造
 鉄骨
 R C
()
・建築物用途
 専用住宅
 共同住宅
 事務所・店舗
 併用住宅
 その他()
・建築物面積、高さ、階数
建築面積 m²
延床面積 m²
最高高さ m
階数 階
地下 有・無

土地所有者住所氏名 ⑩

土地借地権者住所氏名 ⑩

工事着手・完了予定年月日 工事着手予定 平成 年 月 日 工事完了予定 平成 年 月 日

施行者決裁
受付 平成 年 月 日 第 号
施行者意見
平成 年 月 日
上尾市大谷北部第四土地区画整理組合
理事長 藤倉信之 ⑩
年 月 日 進達

市決裁
受付 許可
課長 主幹 リーダー 担当
平成 年 月 日 第 号
建築指導課 公印管理者 保存年限 5年
上尾市長 畠山 稔 全部非公開 (個人情報)

許可条件

理事長	副理事長			会計部長	移転補償部長
	設計工事部長	庶務部長	換地部長		

担当課	担当リーダー	担当

副

許可通知書

組合

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により下記条件を附して許可する。

許可番号 第 号

許可年月日 平成 年 月 日

住所

申請行為者 氏名

上尾市長 畠山 稔 印

条件

代理人住所氏名	担当者 印		
	級建築士登録第 号	連絡先電話	
土地区画整理事業の名称	上尾都市計画事業	土地区画整理事業	
申請行為所	申の底地番	上尾市	全部 一部 各一部
	仮換地指定	街区	画地
申請行為の種類	1. 土地の形質の変更 2. 建築物の新築・改築・増築、その他の工作物 3. 物件の設置、たい積 4. その他		
申請概要	種類	建築物構造	建築物用途
	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> R C	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 事務所・店舗 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()
	建築物面積, 高さ, 階数	建築物面積 m^2	延床面積 m^2
	階数	最高高さ m	階数 階
	地下有・無		
用途地域	公共下水道・浄化槽		
土地所有者住所氏名	印		
土地借地権者住所氏名	印		
工事着手・完了予定年月日	工事着手予定 平成 年 月 日	工事完了予定 平成 年 月 日	

副

許可通知書

本人

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により下記条件を附して許可する。

許可番号 第 号

許可年月日 平成 年 月 日

住所

申請行為者 氏名

上尾市長 畠山 稔 印

条件

代理人住所氏名		担当者 印	
土地区画整理事業の名称		上尾都市計画事業 土地区画整理事業	
申請行為場所	底地番	上尾市	全部 一部 各一部
	仮換地指定	街区	画地
申請行為の種類		地積 ↓仮換地指定面積を記入 ㎡	
申請行為の種類		1. 土地の形質の変更 2. 建築物の新築・改築・増築、その他の工作物 3. 物件の設置、たい積 4. その他	
申請行為の概要	種類	建築物構造	建築物用途
	建築物	木造	専用住宅
用途地域	工作物	鉄骨	共同住宅
	その他	R C	事務所・店舗
		()	併用住宅
		()	その他()
			建築物面積, 高さ, 階数
			建築面積 ㎡
			延床面積 ㎡
			最高高さ m
			階数 階
			地下 有・無
			工作物
土地所有者住所氏名		公共下水道・浄化槽	
土地借地権者住所氏名		印	
工事着手・完了予定年月日	工事着手予定 平成 年 月 日	工事完了予定 平成 年 月 日	



記入例

許可申請書

土地区画整理法第76条の規定により下記の行為について許可を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

住所
申請行為者 氏名
電話
(あて先) 上尾市長

代理人住所氏名
〇〇市△△町××番地 〇〇建築事務所等 担当者 〇〇
〇 級建築士登録 第 〇〇〇〇 号 連絡先電話 ×××-×××-××××

土地区画整理事業の名称
上尾都市計画事業〇〇〇土地区画整理事業

申請場 底地番
上尾市 大字〇〇字△△×××-××、...
※底地番を全て記入 ※該当するものに〇⇒ 一部
各一部
仮換地指定
〇 街区 〇 画地
地積
↓仮換地指定面積を記入
仮換地指定図の面積を整数で記入
〇〇〇 m²

申請行為の種類
1. 土地の形質の変更 ※該当するものに〇
2. 建築物の新築・改築・増築、その他の工作物
3. 物件の設置、たい積
4. その他

申請概要
種類
□建築物 □木造 □鉄骨 □R C
□工作物 □鉄骨 □R C
□その他 ()
※該当の□に✓、床面積、高さ等記入
建築物構造
建築物用途
□専用住宅 □共同住宅 □事務所・店舗 □併用住宅 □その他()
建築物面積、高さ、階数
建築面積 m²
延床面積 m²
最高高さ m
階数 階
地下 有・無
工作物
※工作物の種類・高さ・長さ等記入
用途地域 各組合地区計画参照 公共下水道・浄化槽

土地所有者住所氏名
〇〇〇〇

土地借地権者住所氏名
借地権者の場合のみ記入

工事着手・完了予定年月日
工事着手予定 平成〇〇年〇〇月〇〇日
工事完了予定 平成〇〇年〇〇月〇〇日

施行者決裁
受付
平成 年 月 日
第 号
施行者意見
平成 年 月 日
上尾市〇〇〇〇土地区画整理組合
理事長 〇〇〇〇

市決裁
受付
許可
課長 主幹 リーダー 担当
平成 年 月 日
第 号
上尾市長 畠山 稔
建築指導課 公印管理者
保存年限
5年
全部非公開 (個人情報)

許可条件



許 可 通 知 書

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により下記条件を附して許可する。

許 可 番 号 第 号

許 可 年 月 日 平成 年 月 日

住 所

申 請 行 為 者 氏 名

上尾市長 畠山 稔 (印)

条 件

※副本は2部提出してください。

※許可申請書「正」と同じ要領でご記入ください。



代理人住所氏名		担当者 (印)			
		級建築士登録第 号 連絡先電話			
土地区画整理事業の名称		上尾都市計画事業		土地区画整理事業	
申の 請場 行 為所	底地番	上尾市	全部 一部 各一部	地積	
	仮換地指定	街区	画地	↓仮換地指定面積を記入 m ²	
申請行為の種類		1. 土地の形質の変更 2. 建築物の新築・改築・増築、その他の工作物 3. 物件の設置、たい積 4. その他			
申お 請よ 行び 為地 の域 概地 要区	種類	建築物構造	建築物用途	建築物面積, 高さ, 階数	工作物
	□建築物 □工作物 □その他 ()	□木造 □鉄骨 □R C	□専用住宅 □共同住宅 □事務所・店舗 □併用住宅 □その他()	建築面積 m ² 延床面積 m ² 最高高さ m 階数 階 地下 有・無	_____
用途地域		公共下水道・浄化槽			
土地所有者住所氏名		(印)			
土地借地権者住所氏名		(印)			
工事着手・完了予定年月日	工事着手予定	平成 年 月 日	工事完了予定	平成 年 月 日	

許可申請書の記入上の注意事項

- (1) この許可申請書は、正本(1部)、副本(2部)を組合事務所に提出してください。
- (2) 申請行為の場所は、底地番の欄は全ての底地番を記入してください。
- (3) 申請行為の概要は、次の事項を記入してください。
 - ・種類、建築物構造、建築物用途は該当箇所の□に✓、用途地域、建築物床面積、高さ等
 - ・物件の設置、たい積についてはその種類の重量、設置、たい積期間等
- (4) 仮換地指定前においては、土地所有者とは底地所有者とする。

また、土地借地権者とは、底地所有権者以外の申請行為者をいう。なお、底地所有者が複数の場合で申請行為者が含まれる場合は、その申請行為者を土地借地権者とする。

仮換地指定後において土地所有者とは、仮換地指定を受けた者とする。

また、土地借地権者とは、仮換地指定を受けた者より借地している申請行為者をいう。
- (5) 申請書の添付書類は別紙添付する書類一覧をご確認ください。

ただし、工作物については更に構造詳細図(縮尺、主要部分の材料の種類及び寸法が明示されたもの)を要します。

誓 約 書

上尾市大谷北部第四土地区画整理組合
理 事 長 藤 倉 信 之 様

平成 年 月 日

住 所
申請者
氏 名

印

1. 建築着手にあたっては、整理施行者と事前に十分打ち合わせをいたします。
2. 区画整理施行上支障のある場合は、整理施行者の指示に従い、許可物件を移転し、又は除去いたします。
3. 許可を受けた建築物を他に貸し付け、又は譲渡し、もしくは担保に供するときは、その相手方へ前2条の条件に従うことをあらかじめ承諾させます。
4. 宅地内に電柱、交通規制標識の設置の必要が生じたときには、これに同意いたします。
5. ブロック塀等の築造は、組合と協議いたします。
6. 組合にて埋設した排水管及び道路側溝への接続は、別途協議いたします。
7. 換地計画においては、換地に隣接して、保留地が設定された場合、施行者の指示に従い、これを施行者の提示した価格で買い受けます。
8. 以上、上記条件を誓約いたします。

記入例

誓 約 書

上尾市 ○○○ 土地区画整理組合
理 事 長 ○ ○ ○ ○ 様

平成○○年○○月○○日

申請者 住 所 ○○市△△町×××-××
氏 名 ○ ○ ○ ○ ㊟

1. 建築着手にあたっては、整理施行者と事前に十分打ち合わせをいたします。
2. 区画整理施行上支障のある場合は、整理施行者の指示に従い、許可物件を移転し、又は除去いたします。
3. 許可を受けた建築物を他に貸し付け、又は譲渡し、もしくは担保に供するときは、その相手方へ前2条の条件に従うことをあらかじめ承諾させます。
4. 宅地内に電柱、交通規制標識の設置の必要が生じたときには、これに同意いたします。
5. ブロック塀等の築造は、組合と協議いたします。
6. 組合にて埋設した排水管及び道路側溝への接続は、別途協議いたします。
7. 換地計画においては、換地に隣接して、保留地が設定された場合、施行者の指示に従い、これを施行者の提示した価格で買い受けます。
8. 以上、上記条件を誓約いたします。

委任状

【代理人】

<住所>

<氏名>

印

<電話番号>

上記の者を代理人と定め土地区画整理法に関する法令及び、条例の規定による第76条許可申請について、書類の作成、提出、訂正、書類の受理の権限を委任する。

1. 申請行為の場所
2. 建築物の用途
3. 建築物の概要

【委任者】

<住所>

<氏名>

印