

2020.07

こまちだより



太平中学校前交差点開通

第12号

上尾市大谷北部第四

土地区画整理組合

理事長 藤倉 信之

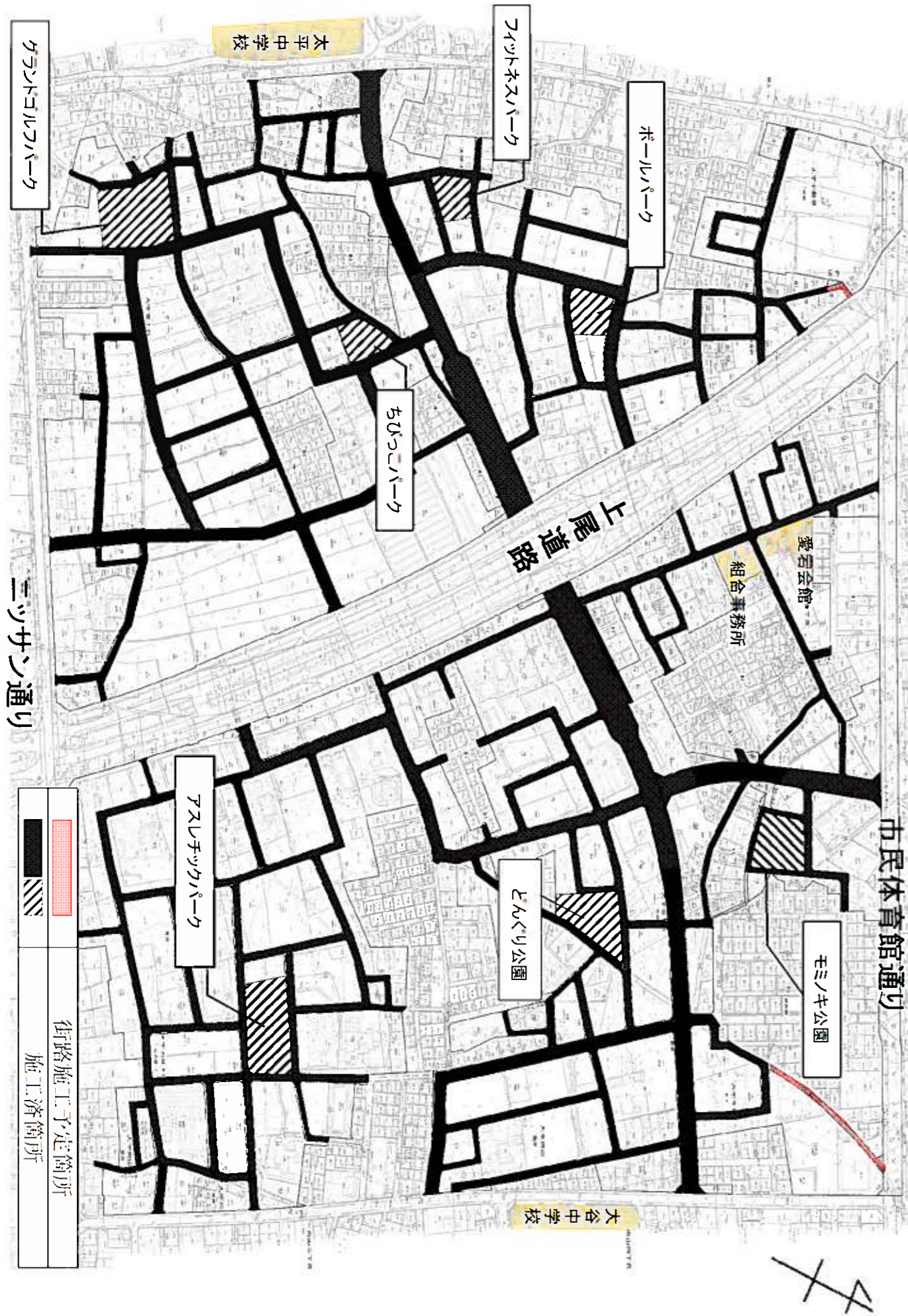
事務所 048-795-7666



内容

- ・第28回総代会
- ・お知らせ

令和2年度施工予定位置図



◆◆◆ 第28回総代会を開催しました ◆◆◆

令和2年7月4日(土)上尾市大谷北部第四土地区画整理組合事務所に於いて、46名(うち書面20名)の総代の出席をいただき、第28回総代会を開催いたしました。下記の1議案について賛成多数にて原案の通り可決いたしました。

総代会【第1号議案】平成31年度収入支出決算及び事業報告について

(期間:平成31年4月1日~令和2年3月31日)

○平成31年度収入支出決算書

収入金額 1,608,182,645 円 支出金額 1,608,095,106 円 差引残額 87,539 円

<収入>

款	予算現額(円)	収入済額(円)	摘要
1. 補助金	180,000,000	172,710,000	国庫補助金、市補助金
2. 保留地処分金	260,000,000	486,639,304	
3. 雑収入	140,000	765,107	預金利子等
4. 繰入金	859,800,000	948,000,000	
5. 繰越金	60,000	68,234	
合計	1,300,000,000	1,608,182,645	

<支出>

款	項	予算現額(円)	支出済額(円)	摘要
1. 会議費		50,000	29,112	
2. 事務費		15,900,000	11,363,507	報酬等
3. 工事費	1. 工事費	959,000,000	259,483,178	雨水管布設工事等
	2. 補償費	60,000,000	34,806,399	ゴミ置き場設置工事等
	3. 調査設計費	336,000,000	200,998,935	出来形確認測量業務委託等
	4. 下水道受益者負担金	16,000,000	14,790,580	
4. 借入金 償還金	1. 借入金償還金	320,000,000	320,000,000	
	2. 借入金利子	5,040,000	4,223,395	長期借入金利子
5. 積立金		10,000	762,400,000	
合計		1,300,000,000	1,608,095,106	

○平成31年度事業報告

(1) 工事及び業務委託状況

内容	件数	金額(円)	説明
工事	26	259,483,178	街路築造工事、雨水管布設工事等
業務委託	18	200,998,935	出来形確認測量業務等
移転補償	19	34,194,989	建物移転、立竹木補償、電柱移設等

(2) 工事費等の進捗状況

H31年度までの進捗率 81.5%

種別	総事業費(円)	H31年度執行額(円)	割合(%)
工事費	4,230,000,000	274,273,758	6.5
補償費	2,320,800,000	34,806,399	1.5
調査設計費	1,057,400,000	200,998,935	19.0
事務費等	1,531,800,000	15,616,014	1.0
合計	9,140,000,000	525,695,106	5.8

(3) 宅地造成の進捗状況

H31年度までの進捗率 98.4%

種別	総面積(m ²)	H31年度面積(m ²)	割合(%)
使用収益開始	310,905	12,137	3.9
保留地処分	49,639	8,462	17.0
合計	360,544	20,599	5.7

◆◆◆ 今後のスケジュールについて ◆◆◆

3月	令和2年				令和3年		
	6~7月	8月~	11月	11月~	2月頃~		
総代会	換地計画の供覧(通知)	換地計画書の縦覧	換地計画の申請・認可	※1 換地処分通知発送	※2 住所変更手続開始 換地処分の公告	※3 登記閉鎖期間	※4 清算金徴収・交付

※1 上尾市の認可後、換地計画書の内容を換地処分通知書として土地所有者及び抵当権者等のみなさまにお送りする予定です。新しい土地の位置・地籍等の権利内容および清算金について、通知いたします。

※2 住所変更に関する諸手続きにつきましては、10月末日頃に上尾市より送付する予定の通知書に同封されますので、ご一読をお願いいたします。

※3 換地処分通知後の約3~5ヶ月程度の期間は登記閉鎖となります。登記閉鎖の解除は、別途通知いたします。

※4 清算金の徴収または交付業務を行い区画整理事業が終了します。

当組合の情報は随時、こまちだよりや組合ホームページ「ひだまり小町」にてお知らせいたしますのでご確認ください。

* スケジュールに関しては変更する可能性があります。

* 組合は、盆休として8月11日(火)から14日(金)までお休みします。

この間、組合事務所を閉めておりますのでご注意ください。